

## Erstbezug nach Sanierung bei der TAG Wohnen

### Komfort und viel Platz bieten die neuen, bezahlbaren Wohnungen in der Martin-Luther-Straße 4

**Plauen, 06. Oktober 2021** Im Dezember ist es soweit. Noch vor Weihnachten können die neuen Mieter in der Martin-Luther-Straße 4 einziehen. Seit dem Sommer herrscht hier Hochbetrieb, denn die schon länger leerstehenden Wohnungen werden zeitgemäß umgebaut. Paare und Familien können sich auf ein schönes Zuhause freuen, mit individuellen Grundrissen und moderner Ausstattung.

Rund ein halbes Jahr nach Sanierungsstart hat die TAG Wohnen & Service GmbH am Mittwoch auf die Baustelle eingeladen. Die ersten fast fertigen Wohnungen standen zur Besichtigung offen. Bis Ende des Jahres werden alle Wohnungen saniert und bezugsfertig sein. Bei der umfangreichen Baumaßnahme mit einem Investitionsvolumen von rund 750.000 Euro werden alle Versorgungsstränge, das Treppenhaus, der Dachboden und Keller saniert. Durch Zusammenlegung mehrerer Wohneinheiten entstehen in dem 1933 errichteten Gebäude zwei moderne 6-Raum-Wohnungen. Die Familienwohnungen sind rund 118 Quadratmeter groß und haben zwei Bäder und teilweise zwei Balkone, einen schönen Wohn-Ess-Bereich sowie große Zimmer. Im Aufgang wird es zudem sechs 3-Raum-Wohnungen geben, mit rund 60 Quadratmetern Wohnfläche, individuellen Grundrissen und Balkon.

Mit der Komplettsanierung des Leerstandsaufgangs stellt das Wohnungsunternehmen zusätzlichen bezahlbaren modernen Wohnraum bereit – vor allem für Familien. „In Plauen mangelt es vor allem an günstigen großen Wohnungen. Aus diesem Grund werden bezahlbare Familienwohnungen bei den Sanierungsmaßnahmen verstärkt berücksichtigt“ betont Standortleiterin Heike Baumgart. „Wir haben bereits an anderen Standorten gute Erfahrungen mit der Zusammenlegung von Wohnungen gemacht.“

Die Kaltmietpreise für die angebotenen 3- und 6-Raum-Wohnungen bewegen sich zwischen 5 und 5,30 Euro pro Quadratmeter. Wer sich für eine der frisch sanierten Wohnungen interessiert, kann unter Telefon 0800 290 3000 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

.....

Die **TAG Immobilien** AG ist ein im MDAX gelistetes Immobilienunternehmen. Das Immobilienportfolio des fünftgrößten überregionalen Wohnungsunternehmens in Deutschland umfasst rund 88.300 Einheiten, davon über 15.000 in Sachsen. In Plauen werden seit Juni 2020 470 Wohneinheiten bewirtschaftet und aktuell rund zwei Millionen Euro in die Sanierungsprojekte Kaiserstraße und Martin-Luther-Straße investiert.

Unter der Wohnmarke „**TAG Wohnen**“ stellt das Unternehmen breiten Bevölkerungsschichten bezahlbaren Wohnraum bereit. Das Wohnungsangebot orientiert sich am Bedarf vor Ort. Deshalb werden in einigen Regionen Wohngebäude umfänglich saniert und geräumige Familienwohnungen, komfortable Paarwohnungen, Apartments für junge Leute als auch barrierearme Wohnungen für ältere Menschen gestaltet. Und damit aus Wohnungen ein Zuhause wird, engagiert sich das Wohnungsunternehmen in der Quartiersentwicklung und fördert eine gute Nachbarschaft.

**Mehr über die TAG Wohnen erfahren:** [www.tag-wohnen.de/ueber-uns](http://www.tag-wohnen.de/ueber-uns)

**Pressematerial:** [www.tag-wohnen.de/presse/pressemitteilungen-2021](http://www.tag-wohnen.de/presse/pressemitteilungen-2021)



Bild 01 und 02: Frisch sanierte Referenzwohnung in der Plauener Martin-Luther-Straße 8. Durch Zusammenlegung ist aus zwei 3-Raum-Wohnungen ein geräumiges Familiennest mit sechs Zimmern und zwei Bädern entstanden.



Bild 03: Grundriss der 6-Raum-Wohnung im Erdgeschoss der Martin-Luther-Straße 4